

6430 Ötztal-Bahnhof | Haus | Objektnummer: 21

Ihre Doppelhaushälfte mit exzellenter Verkehrsanbindung



Ihr Ansprechpartner

Sascha Tanic

Hauskaufberater

0664 546 19 68

sascha.tanic@towncountry.at

www.bks-massivhaus.at

Ihre Doppelhaushälfte mit exzellenter Verkehrsanbindung



Beschreibung

Das Doppelhaus Linz

steht in Kürze gerne für Sie im wunderschönen Ötztal Bahnhof!

Von der Luftwärmepumpe über die Fußbodenheizung bis hin zu 3-fach verglasten Fenstern.

Das Gesamtprojekt überzeugt und wird Sie begeistern.

Auch perfekt für Pendler, da am Knotenpunkt Ötztal Bahnhof nicht nur alle Busse, sondern auch alle Schnellzüge halten.

Somit sind Sie in nur 20 Minuten in Innsbruck am Hauptbahnhof.

Im persönlichen Gespräch informieren wie Sie natürlich ausführlich darüber

und erklären Ihnen die Gesamtkosten.

Sind Sie bereit für eine wunderbare Veränderung?

Dann melden Sie sich!

Ein Versprechen dürfen wir Ihnen vorab schon geben:

Jedes Town & Country Haus ist selbstverständlich inklusive unseren Hausbau – Schutzbriefen

#5JahreGewährleistung #Fixpreisgarantie

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Bildhinweis:

Die angezeigten Bilder sind Beispiele und können Sonderabbildungen enthalten.

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 263 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 110 m ²	Eigentumsform:	Alleineigentum
Gartenfläche:	ca. 190 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung
Zimmer:	5	Bauart:	Neubau
Bäder:	1	Energieausweis	
WCs:	1	HWB:	B
Abstellräume:	1		
Gärten:	1		

Ausstattung

Bauweise:	Massiv, Ziegel	Ausblick:	Bergblick, Fernblick
Dachform:	Walmdach	Fenster:	Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte	WCs:	Gäste-WC
Befeurung:	Luftwärmepumpe	Bad:	Badewanne, Bad mit WC
Energietyp:	Niedrigenergiehaus		

Preisinformationen

Kaufpreis:	388.299,00 €	Nicht inkludiert im Gesamtpreis sind Nebenkosten wie Erdarbeiten und Erschließung.
Kaufpreis pro m ² :	2.573,63 €	
		Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
		Grunderwerbsteuer: 3,5 %
		Vertragserrichtungskosten: ca. 1,8 %

Weitere Fotos



Lage

6430 Ötztal-Bahnhof

